



VIALL Luxury Estate
vă prezintă

ADMINISTRATORUL PROPRIETĂȚII DUMNEAVOASTRĂ!



- Cine este
VIALLESTATE

- Ce înseamnă
Managementul
Proprietății?

- Ce servicii oferim

- Ce tip de
contracte de
administrare vă
propunem

- Ce plățiți pentru
serviciile oferite

- De ce
VIALLESTAE

- Contact



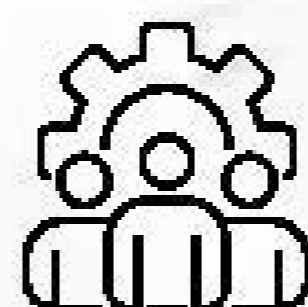
Cine este **VIALLESTATE**?

cel mai mare administrator profesionist de proprietăți de pe litoralul românesc!

Misiunea noastră:

Să simplificăm sarcinile de administrare și valorificare a proprietăților unui proprietar SMART!

Administram proprietățile dumneavoastră



Valorificăm prin închiriere proprietățile disponibile



- Cine este
VIALLESTATE

- Ce înseamnă
Managementul
Proprietății?

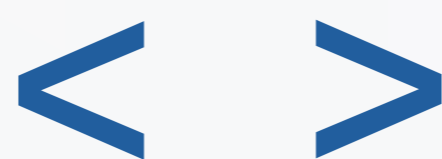
- Ce servicii oferim

- Ce tip de
contracte de
administrare vă
propunem

- Ce plăți pentru
serviciile oferite

- De ce
VIALLESTATE

- Contact



Bucurați-vă de mare și soare!

***LĂSAȚI GRIJILE ADMINISTRĂRII
PROPRIETĂȚILOR DUMNEAVOASTRĂ ÎN
SEAMA NOASTRĂ!***

- Cine este
VIALLESTATE

- Ce înseamnă
**Managementul
Proprietății?**

- **Ce servicii oferim**

- **Ce tip de
contracte de
administrare vă
propunem**

- **Ce plăți pentru
serviciile oferite**

- De ce
VIALLESTAE

- **Contact**



Ce înseamnă Property Management / Hospitality?



SERVICII DE CURĂȚENIE



MENTENANȚĂ PROPRIETĂȚI



PROMOVARE PROPRIETĂȚI PENTRU ÎNCHIRIERE



MAXIMIZAREA RATEI DE OCUPARE



INFORMĂRI PERIODICE PENTRU PROPRIETARI



SERVICII SUPLIMENTARE, LA CERERE

- Cine este **VIALLESTATE**

- Ce înseamnă Managementul Proprietății?

- Ce servicii oferim

- Ce tip de contracte de administrare vă propunem

- Ce plățiți pentru serviciile oferite

- De ce **VIALLESTAE**

- Contact



Ce servicii vă oferim?

Managementul proprietății

- Inspecții tehnice periodice
Intervenții, Monitorizare utilități
- Servicii de Curățenie
Menținerea standardelor înalte de locuire
- Mentenanță
Reparații
- Plăți
Plata utilităților și a altor taxe la cererea proprietarilor
- Raportare
Rapoarte periodice și comunicare cu proprietarii

- Cine este
VIALLESTATE

- Ce înseamnă
Managementul Proprietății?

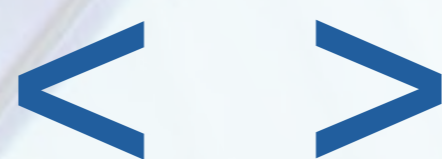
- Ce servicii oferim

- Ce tip de
contracte de administrare vă propunem

- Ce plăți pentru
serviciile oferite

- De ce
VIALLESTAE

- **Contact**



Ce servicii vă oferim?

Ospitalitate / Închiriere

- Promovare profesionistă
Promovarea proprietăților pentru maximizarea veniturilor dumneavoastră, din închirieri
- Rezervări
Managementul rezervărilor
Check in, Check out
- Recepție
Recepție turiști.
Concierge
Preluare solicitări speciale
- Ofertare divertisment
Ofertare și organizare divertisment turistic, servicii transport, rezervări
- Comunicare cu turiștii
Soluții personalizate pentru solicitări speciale ale turiștilor

- Cine este
VIALLESTATE

- Ce înseamnă
Managementul Proprietății?

- **Ce servicii oferim**

- **Ce tip de contracte de administrare vă propunem**

- **Ce plățiți pentru serviciile oferite**

- De ce
VIALLESTAE

- **Contact**



CALITATE



ÎNCREDERE

Vă putem oferi și consultanță
imobiliară **GRATUITĂ!**

- Cine este
VIALLESTATE

- Ce înseamnă
**Managementul
Proprietății?**

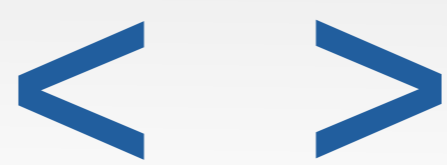
- **Ce servicii oferim**

- **Ce tip de
contracte de
administrare vă
propunem**

- **Ce plățiți pentru
serviciile oferite**

- De ce
VIALLESTAE

- **Contact**



Ce tip de Contracte de administrare vă propunem?

P.M.I.

PACHET SERVICII MENTENANȚĂ ȘI ÎNCHIRIERE

Venit **VARIABIL** din închirieri sezon/extrasezon

P.M.I.

PACHET SERVICII MENTENANȚĂ ȘI ÎNCHIRIERE

Venit **FIX** din închirieri sezon/extrasezon

P.S.M.I

PACHET SERVICII MENTENANȚĂ ȘI ÎNCHIRIERE

- Cine este **VIALLESTATE**

- Ce înseamnă **Managementul Proprietății?**

- **Ce servicii oferim**

- **Ce tip de contracte de administrare vă propunem**

- **Ce plățiți pentru serviciile oferite**

- De ce **VIALLESTAE**

- **Contact**



Ce tip de Contracte de administrare vă propunem?

P.S.S

**PACHET SERVICII
SUPLIMENTARE la cerere**

DOAR pentru deținătorii de contracte
Tip PMI si PSM

P.S.C

**PACHET SERVICII
CONSULTANȚĂ IMOBILIARĂ
GRATUITĂ**

**SUNTEM PREGĂTIȚI SĂ ONORĂM
AȘTEPTĂRILE DUMNEAVOASTRĂ!**

- Cine este
VIALLESTATE

- Ce înseamnă
**Managementul
Proprietății?**

- **Ce servicii oferim**

- **Ce tip de
contracte de
administrare vă
propunem**

- **Ce plăți pentru
serviciile oferite**

- De ce
VIALLESTAE

- **Contact**



Ce plătiți pentru serviciile pe care vi le oferim?

COMISION FIX din sumele încasate din chirii (pentru servicii Hospitality, Promovare, Administrare)

TAXĂ FIXĂ pentru administrarea proprietății fără închiriere (servicii mentenanță)

TAXĂ pentru servicii financiare (plăți utilități, ANAF), la solicitarea proprietarilor

TAXĂ pentru autorizații spații cazare (percepute de autorități)

CONSULTANȚĂ IMOBILIARĂ GRATUITĂ.
Comision DOAR pentru operațiuni imobiliare de vânzări-cumpărări concretizate

- Cine este **VIALLESTATE**

- Ce înseamnă **Managementul Proprietății?**

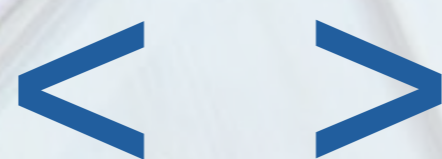
- **Ce servicii oferim**

- **Ce tip de contracte de administrare vă propunem**

- **Ce plătiți pentru serviciile oferite**

- De ce **VIALLESTAE**

- **Contact**



Serviciile de Managementul Proprietății și Închiriere contractate cu noi chiar **MERITĂ** toți banii!

✓ **CÂȘTIGAȚI TIMP PREȚIOS**
Vă eliberăm de griji, stres și timp pierdut

✓ **FĂRĂ BĂTĂI DE CAP**
Asigurăm funcționarea optima a
proprietății, fără surprize neplăcute

✓ **MAXIMIZAREA VENITURILOR
DUMNEAVOASTRĂ DIN CHIRII**
Valorificăm proprietatea pentru o
recuperare rapidă a sumelor investite în
aceasta.

✓ **LĂRGIREA ORIZONTURILOR
IMOBILIARE**
Vă oferim o perspectivă pentru noi
investiții SMART!

- Cine este
VIALLESTATE

- Ce înseamnă
Managementul
Proprietății?

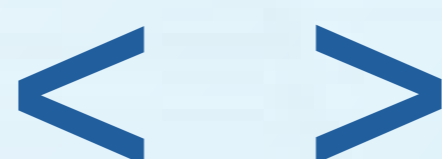
- Ce servicii oferim

- Ce tip de
contracte de
administrare vă
propunem

- Ce plăți pentru
serviciile oferite

- De ce
VIALLESTAE

- Contact



Grupul VIALLESTATE

- Cine este
VIALLESTATE

- Ce înseamnă
Managementul
Proprietății?

- Ce servicii oferim

- Ce tip de
contracte de
administrare vă
propunem

- Ce plăți pentru
serviciile oferite

- De ce
VIALLESTATE

- Contact

FONDATORI CU INSPIRAȚIE

Alexandru Bogdan, antreprenor și manager
de excepție

Anghel Alexe, om de afaceri cu o
experiență de peste 25 ani în imobiliare

ECHIPĂ PROFESIONISTĂ

Experti specialiști
Standarde profesionale înalte
Calitate garantată



—
Doriți să aflați mai multe?

Contactați-ne la:

 **0761602009**

 **office@viallestate.ro**

- Cine este
VIALLESTATE

- Ce înseamnă
Managementul
Proprietății?

- Ce servicii oferim

- Ce tip de
contracte de
administrare vă
propunem

- Ce plăți pentru
serviciile oferite

- De ce
VIALLESTAE

- Contact

