



**VIALL Luxury Estate**  
vă prezintă

**ADMINISTRATORUL  
PROPRIETĂȚII  
DUMNEAVOASTRĂ!**



---

# Cine este **VIALL** **ESTATE?**

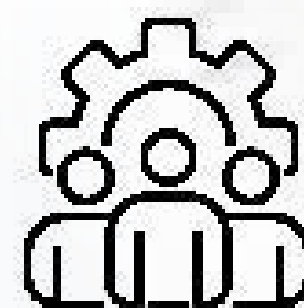
cel mai mare administrator profesionist de  
proprietăți de pe litoralul românesc!

---

## Misiunea noastră:

Să simplificăm sarcinile de administrare și  
valorificare a proprietăților unui proprietar SMART!

Administram proprietățile  
dumneavoastră



Valorificăm prin închiriere  
proprietățile disponibile



**Bucurați-vă de mare și soare!**

***LĂSAȚI GRIJILE ADMINISTRĂRII  
PROPRIETĂȚILOR DUMNEAVOASTRĂ ÎN  
SEAMA NOASTRĂ!***



---

# Ce înseamnă Property Management / Hospitality?



SERVICII DE CURĂȚENIE



MENTENANȚĂ PROPRIETĂȚI



PROMOVARE PROPRIETĂȚI PENTRU ÎNCHIRIERE



MAXIMIZAREA RATEI DE OCUPARE



INFORMĂRI PERIODICE PENTRU PROPRIETARI



SERVICII SUPLIMENTARE, LA CERERE

# Ce servicii vă oferim?

## Managementul proprietății

- **Inspectii tehnice periodice**  
Intervenții, Monitorizare utilități
- **Servicii de Curățenie**  
Menținerea standardelor înalte de locuire
- **Mentenanță**  
Reparații
- **Plăți**  
Plata utilităților și a altor taxe la cererea proprietarilor
- **Raportare**  
Rapoarte periodice și comunicare cu proprietarii

---

# Ce servicii vă oferim?

## Ospitalitate / Închiriere

- **Promovare profesionistă**  
Promovarea proprietăților pentru maximizarea veniturilor dumneavoastră, din închirieri
- **Rezervări**  
Managementul rezervărilor  
Check in, Check out
- **Recepție**  
Recepție turiști.  
Concierge  
Preluare solicitări speciale
- **Ofertare divertisment**  
Ofertare și organizare divertisment turistic, servicii transport, rezervări
- **Comunicare cu turiștii**  
Soluții personalizate pentru solicitări speciale ale turiștilor

**CALITATE**



**ÎNCREDERE**

**Vă putem oferi și consultanță  
imobiliară GRATUITĂ!**



---

# Ce tip de Contracte de administrare vă propunem?

**P.M.I.**

**PACHET SERVICII MENTENANȚĂ ȘI ÎNCHIRIERE**

Venit **VARIABIL** din închirieri sezon/extrasezon

**P.M.I.**

**PACHET SERVICII MENTENANȚĂ ȘI ÎNCHIRIERE**

Venit **FIX** din închirieri sezon/extrasezon

**P.S.M.I**

**PACHET SERVICII MENTENANȚĂ ȘI ÎNCHIRIERE**

---

# Ce tip de Contracte de administrare vă propunem?

**P.S.S**

**PACHET SERVICII  
SUPLIMENTARE la cerere**

DOAR pentru deținătorii de contracte  
Tip PMI si PSM

**P.S.C**

**PACHET SERVICII  
CONSULTANȚĂ IMOBILIARĂ  
GRATUITĂ**

**SUNTEM PREGĂTIȚI SĂ ONORĂM  
AȘTEPTĂRILE DUMNEAVOASTRĂ!**

---

# Ce plătiți pentru serviciile pe care vi le oferim?

**COMISION FIX** din sumele încasate din chirii (pentru servicii Hospitality, Promovare, Administrare)

**TAXĂ FIXĂ** pentru administrarea proprietății fără închiriere (servicii mentenanță)

**TAXĂ** pentru servicii financiare (plăți utilități, ANAF), la solicitarea proprietarilor

**TAXĂ** pentru autorizații spații cazare (percepute de autorități)

**CONSULTANȚĂ IMOBILIARĂ GRATUITĂ.**  
Comision DOAR pentru operațiuni imobiliare de vânzări-cumpărări concretizate

---

# Serviciile de Managementul Proprietății și Închiriere contractate cu noi chiar **MERITĂ** toți banii!



## **CÂȘTIGAȚI TIMP PREȚIOS**

Vă eliberăm de griji, stres și timp pierdut



## **FĂRĂ BĂȚĂI DE CAP**

Asigurăm funcționarea optimă a proprietății, fără surprize neplăcute



## **MAXIMIZAREA VENITURILOR DUMNEAVOASTRĂ DIN CHIRII**

Valorificăm proprietatea pentru o recuperare rapidă a sumelor investite în aceasta.



## **LĂRGIREA ORIZONTURILOR IMOBILIARE**

Vă oferim o perspectivă pentru noi investiții SMART!

---

# Grupul VIALL ESTATE

## FONDATORI CU INSPIRAȚIE

**Alexandru Bogdan, antreprenor și manager  
de excepție**

**Anghel Alexe, om de afaceri cu o  
experiență de peste 25 ani în imobiliare**

---

## ECHIPĂ PROFESIONISTĂ

**Experți specialiști  
Standarde profesionale înalte  
Calitate garantată**

---

---

**Doriți să aflați mai multe?**

**Contactați-ne la:**



**0761602009**



**office@viallestare.ro**